

Conditions générales.

Prix pour le séjour

- En haute saison, la location est de 50€ par jour (piscine, machine à laver, climatisation et connexion internet compris).
- En moyenne saison la location est de 45 € par jour (piscine, machine à laver, climatisation et connexion internet compris).
- En basse saison la location est de 40 € par jour (pour les plus courageux piscine, machine à laver, climatisation et connexion internet compris).
- Une pré-réservation peut être effectuée pour un montant de 150 €.
- Dès que le paiement de la location et de la caution a été réalisé, la réservation est confirmée.
- Au delà de 15 jours de location, un forfait supplémentaire de 20€ par semaine pour les charges (eau, électricité, internet) vous sera demandé.
- Une caution de 150€ est demandée, à la réservation.

Description	1 jours	7 jours	10 jours	14 jours	30 jours
Haute saison	50€	350€	460€	630€	1062€
Moyenne saison	45€	315€	414€	567€	956€
Basse saison	40€	280€	368€	504€	849€

Remarque: Si vous souhaitez des périodes de location plus longues, veuillez nous consulter. Une remise sera donnée en fonction de la durée.

Conditions d'annulation de la réservation

- 1 mois avant la date, aucun frais.
- 15 jours calendrier avant la date, 15% de la location sera retenu, la caution sera rendue.
- 7 jours calendrier avant la date, 50% de la location sera retenu, la caution sera rendue.
- 3 jours calendrier avant la date, 75% de la location sera retenu, la caution sera rendue.
- 1 jour calendrier avant la date, 100% de la location sera retenu, la caution sera rendue.
- L'annulation se fera via SMS et via email (les deux moyens doivent être utilisé).

Définition des 3 saisons

Les saisons sont définies chaque année, en fonction des différents congés scolaire Belge et des jours fériés.

La période de la haute saison 2019 est définie comme suit:

- La haute saison est définie du 15 juin au 15 septembre de l'année courante
- La période de Pâques est définie +/- du 1 avril au 1 juin (en fonction du calendrier scolaire)
- Du 20 décembre de l'année au 6 janvier de l'année suivante 2020

La période de la moyenne saison 2019 est définie comme suit:

- La période carnaval +/- du 10 février au 28/29 février (en fonction du calendrier scolaire)
- La période de la Toussaint +/- du 28 octobre au 10 novembre (en fonction du calendrier scolaire)

La période de la basse saison 2019 est définie comme suit:

- Les autres périodes de l'année

Calendrier scolaire Belge

- Rentrée scolaire: 2 septembre 2019
- Fête de la communauté française: 27 septembre 2019
- Congé d'automne (Toussaint): 28 octobre 2019 au 01 novembre 2019
- Commémoration du 11 novembre 2019
- Vacances d'hiver (Noël): 23 décembre 2019 au 03 janvier 2020
- Congé de détente (Carnaval): 24 février 2020 au 28 février 2020
- Vacances de printemps (Pâques): 6 avril 2020 au 17 avril 2020
- Fête du 1er mai 2019
- Congé de l'Ascension: 21 mai 2020
- Congé: 22 mai 2020
- Lundi de Pentecôte: 1er juin 2020
- Les vacances d'été débutent le 1er juillet 2020 au 31 août 2020

Organisation de l'arrivée et du départ

L'arrivée se fera au plus tard à 23h00 le premier jour. Les clés vous seront remises à votre arrivée ainsi qu'une farde contenant un récapitulatif de toutes les modalités de l'appartement. Un rendez-vous sera pris pour l'occasion avec la personne de référence sur place.

Pour les départs, l'appartement doit être libéré au maximum pour 10h du matin.

L'état des lieux sera fait à ce moment là, ainsi que la reprise/remise des clés.

Nous demandons 50€ en liquide pour le nettoyage à remettre à la personne de référence avant le départ.

Litterie

Sur place, vous avez des petits, moyens et grands essuies de bain. Les grands essuies peuvent servir d'essuie de plage.

Les lits sont garnis de draps, couettes, housses de couette, coussins et housses de coussin.

Pour que vous puissiez avoir un maximum de place pour le rangement de vos vêtements, nous avons laissé les placards ouverts. Cependant, vous trouvez des boîtes en plastique contenant du linge de maison personnel. Nous vous demandons de ne pas utiliser le contenu.

Interdits

Interdits

Ce bien est une propriété privée et ne peut être transformé sans l'accord du propriétaire.

- Pas d'animaux
- Pas de fumeur
- Pas plus de 4 personnes logeant dans l'appartement. (Raison d'assurance incendie)

NB: Si cela n'est pas respecté, nous garderons une partie, voir la totalité de votre caution selon les dégâts de nettoyage occasionnés. Avec la possibilité de rompre le contrat sans dédomagement.

Caution

Endéans, les quinze jours calendrier après le terme de la location, la caution vous sera rendue par virement bancaire.

Celle-ci pourrait être amputée en fonction d'éventuels dégâts occasionnés, frais supplémentaire de nettoyage ou manquement au niveau de l'inventaire.

Localisation

Pour un court séjour sur place, il est possible d'aller vous chercher à l'aéroport pour vous conduire à l'appartement, de même pour le trajet de retour vers l'aéroport, pour un montant de 35€ par voyage à payer en liquide au conducteur (lors de la prise en charge).

L'appartement se situe dans un village calme avec tout le nécessaire pour faire de petites courses (voir la partie magasin du village). Vous pouvez aller déjeuner sur place à la boulangerie et souper dans les restaurants situés dans des rues adjacentes, tout cela à pieds. L'entiereté des commerces se situent dans un rayon de 500 mètres, par rapport à l'appartement.

Localisation google maps: [Appartement à Algorfa](#)

Pour aller à la plage, il est nécessaire de prendre un transport: en voiture ou en bus. La durée du trajet est de plus ou moins 20 minutes.

Un bus passe le matin pour Torreveija et revient le soir.

L'arrêt est situé entre le Bazar Chinois et la pharmacie dans le centre.

Voirie

Si vous venez en véhicule, il est possible de vous garer facilement et gratuitement autour de l'appartement.

Le village est très tranquille et de nombreuses patrouilles de police y circulent.

La piscine

La piscine est accessible grâce à un badge qui est mis à votre disposition dans l'appartement. Merci de ne pas le perdre car nous n'avons qu'un exemplaire.

En cas de perte, un montant de 25€ vous sera imputé sur la caution.

Problèmes rencontrés

Pour tout problème, un numéro de contact local vous sera communiqué après le paiement qui servira d'acceptation comme contrat de location. Cette personne parle le français, l'espagnol et habite à Algorfa "Los crispin".

Utilisation du matériel interne à l'appartement

Dans la buanderie, une machine à laver, un fer à repasser et sa planche sont mis à votre disposition ainsi qu'un barbecue électrique à eau avec son tapis gris de protection pour le sol.

Dans la cuisine, les appareils électroménagers sont à votre disposition.

La climatisation est disponible ainsi qu'un ventilateur. Pour une gestion en bon père de famille et de confort, nous conseillons l'utilisation du ventilateur la journée et la climatisation pour la nuit.

Coupez la climatisation si vous n'êtes pas dans l'appartement.

La connexion internet est activée pendant votre période. Elle a un débit symétrique de 300Mb/s. Il est interdit de bouger à l'infrastructure. Les codes wifi vous seront communiqués à la location.

Un lien internet pour mobile (GSM), vous sera communiqué après acceptation de votre réservation. Ce nouveau lien vous donnera les détails pour le séjour ainsi qu'une liste d'adresse complète.

[Télécharger les conditions générales au format pdf](#)